

LEVANTAMENTO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)

Trata-se da estimativa de valores de terra nua (VTN) para zona rural do Município de ANGELICA.


A pesquisa de terreno junto ao mercado imobiliário se concentrou na área rural do município, onde foram coletados valores comparativos de preço de mercado, conforme já mencionado no laudo anterior apresentado no ano de 2019. Portanto permanece os valores.

ART número 1320200050426

Segue tabela com os respectivos valores obtidos para cada categoria de terra de acordo a classificação.

Ano	Lavoura de aptidão boa	Lavoura de aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação de fauna e flora
2020	R\$/ ha 14.792,39	R\$/ ha 10.016,33	R\$/ha 7.887,40	R\$/ha 6.457,39	R\$/ha 3.668,99	R\$/ha 3.668,99

Anhumas, 15 de Junho de 2020.


José Luis Udenal
CREA n° 506219450/D
Engenheiro Agrônomo



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320200050426

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MS

1. Responsável Técnico

JOSÉ LUIS UDENAL

RNP: 2602336904

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: 5062194507

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELICA

CPF/CNPJ: 03.747.649/0001-69

Rua: AVENIDA TREZE DE MAIO

Bairro: VILA ESPERANÇA

Número: 676

Cidade: ANGÉLICA

UF: MS

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 16/06/2020

CEP: 79.785-000

Valor: R\$ 1,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
AVENIDA TREZE DE MAIO	VILA ESPERANÇA	676		ANGÉLICA	MS	BRA	79.785-000	
Data de Início: 16/06/2020		Previsão Término: 19/06/2020		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELICA		CPF/CNPJ: 03.747.649/0001-69				
Finalidade: TRATA-SE DA ESTIMATIVA DE VALOR DA TERRA NUA (VTN) PARA A ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ANGÉLICA - MS								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura - Uso, Manejo e Conservação de Solos				
	Laudos	de uso de solos - rural		0,0001	UNIDADES
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

15.435.878/0001-27 - AEACG

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

José Luis Udenal 17, 06, 2020
Local data

José Luis Udenal
303.167.168-63 - JOSÉ LUIS UDENAL

03.747.649/0001-69 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELICA

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 16/06/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
tel: (67)3368-1000 fax: (67) 3368-1000



CREA-MS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 14000000006931087